

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu w Toszku pomiędzy:

Gminą Toszek

z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek,
(Regon 000529002, NIP 969-112-46-42),
reprezentowaną przez:

Burmistrza Toszka - Grzegorza Kupczyka

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą w.....
(REGON , NIP.....),
reprezentowanym przez.....,
zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejszą umowę zawiera się w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem mniejszej umowy jest **budowa kompleksu boisk sportowych w ramach programu „MOJE BOISKO - ORLIK 2012” (boisko piłkarskie oraz boisko wielofunkcyjne wraz z zapleczem sanitarno-higienicznym) w Gminie Toszek przy Szkole Podstawowej im. Gustawa Morcinka w Toszku.**
2. Zakres zadania obejmuje:
 - a) **budowę boiska do piłki nożnej** o wymiarach 30,0m x 62,0m o powierzchni 1860m² (pole gry 26,0m x 56,0m)
 - podbudowa przepuszczalna
 - nawierzchnia do piłki nożnej – sztuczna trawa
Nawierzchnia syntetyczna typu „sztuczna trawa”. Wysokość włókna min. 60 mm na podbudowie z kruszywa (wypełnienie traw zgodnie z badaniem specjalistycznego laboratorium np. Labosport lub ISA – Sport lub Sports Labs Ltd.)
Typ włókna: monofil
Skład chemiczny włókna: polietylen
Ciężar włókna: min. 11.000 Dtex,
Gęstość trawy: min. 97.000 włókien / m²
 - obrzeża betonowe na ławie betonowej oddzielające sąsiednie elementy terenu od płyty boiska
 - wyposażenie:
bramki aluminiowe mocowane w tulejach – 2 sztuki
siatki do bramek – 2 sztuki
 - b) **budowę boiska wielofunkcyjnego** o wymiarach: 19,1m x 32,1m o powierzchni 613,11m² (pole gry 15,1m x 28,1m)
 - podbudowa nieprzepuszczalna z drenażem liniowym
 - nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego
technologia układania nawierzchni: technologia typu NATRYSK – na podbudowie przepuszczalnej instaluje się warstwę przepuszczalną dla wody i warstwę stabilizującą

typu ET o grubości min. 30 mm. W przypadku nieprzepuszczalnej podbudowy betonowej, asfaltowej lub asfaltowo-betonowej warstwa ET nie jest wymagana. Następnie warstwę gr. 10-11 mm z granulatu SBR, następnie warstwę natrysku (mieszanka granulatu EPDM zmieszana z PU) o grubości 2-3mm.

- wyposażenie do piłki koszykowej
 - obręcz do koszykówki standard i siatka do obręczy - 2 sztuki
 - tablica do koszykówki epoksydowa o wym. 105 x 180cm - 2 sztuki
 - mechanizm regulacji wysokości - 2 sztuki
 - konstrukcja do koszykówki montowana w tulejach - 2 sztuki
- wyposażenie do piłki siatkowej
 - słupki do siatkówki, aluminiowe,
wielofunkcyjne (badminton, tenis, siatkówka) - 2 sztuki
 - siatka do siatkówki - 1 sztuka

c) **ogrodzenie terenu** - łączna długość ogrodzenia wokół kompleksu wynosi 406,95 m

d) **oświetlenie terenu** - oświetlenie obiektu będą stanowiły projektory zamocowane na 10 masztach o wysokości 11 m (6 masztów po trzy projektory oraz 4 maszty po dwa projektory)

e) **monitoring obiektu sportowego** - łącznie 4 kamery zamontowane na słupach oświetleniowych

f) **chodniki** - ciągi komunikacyjne i powierzchnia przeznaczona pod kontener (na odpadki stałe) - kostka brukowa gr. min 6 cm, na podbudowie z piasku i kruszywa, zamknięta obrzeżem betonowym

g) **fundamenty pod budynek zaplecza socjalnego**

h) **budowa budynku sanitarno-szatniowego**

i) **pozostałe zagospodarowanie terenu** - w tym trybuny, mała architektura, poza kompleksem sportowym - parking dla 8 stanowisk, ciągi komunikacyjne piesze.

3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- ofertą złożoną w postępowaniu, w tym kosztorysem ofertowym,
- warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- dokumentacją projektową (projektem architektoniczno-budowlanym),
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących polskich norm i aprobat technicznych,
- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności: Prawem ochrony środowiska, Prawem geodezyjnym- kartograficznym, Prawem zamówień publicznych.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpi nie później niż w terminie **3 miesięcy** licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy,
- b) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
- c) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,

- d) dokonywanie odbiorów robót (częściowych, zanikających i ulegających zakryciu, końcowego) po sprawdzeniu ich należytego wykonania,
- e) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) dostarczenie w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy wycinka (o wymiarach 50 cm x 50 cm) sztucznej nawierzchni piłkarskiej, będących próbkami sztucznej nawierzchni piłkarskiej zaoferowanej w przetargu (zgodnych z kartą techniczną oferowanej nawierzchni potwierdzoną przez jej producenta),
 - b) przejście terenu budowy od Zamawiającego,
 - c) prowadzenie przez Kierownika budowy dziennika budowy,
 - d) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu budowy,
 - e) organizacja placu i zaplecza budowy (socjalnego i magazynowego), wywieszenie tablicy informacyjnej,
 - f) zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt,
 - g) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót będących przedmiotem umowy,
 - h) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - i) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - j) przedstawienie Zamawiającemu dostępnych na rynku modułów zaplecza, celem wyboru i uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego,
 - k) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - l) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.)- powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
 - m) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - n) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - o) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - p) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

- q) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- r) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości; Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie placu budowy lub jego sąsiedztwie,
- s) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować co najmniej:
 - ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy, w wysokości co najmniej wartości kontraktu,
 - ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC, na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości kontraktu,
- t) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- u) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami, wykonanie operatu geodezyjnego powykonawczego,
- v) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- w) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- x) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- y) zapewnienie na budowie zespołu osób gwarantujących kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- z) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

§ 5

Nadzór nad wykonawstwem

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana Kierownika budowy wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.
4. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego. Nadzór inwestorski pełni

5. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
7. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego lub reprezentujący go Nadzór Inwestorski w odniesieniu do robót, włącznie z zawieszeniem wszystkich lub części tych robót.

§ 6

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi / powierzy n/w Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie:
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu niniejszej umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Każdorazowa zmiana lub wprowadzenie Podwykonawcy oraz zmiany umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zwraca się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni kalendarzowe.
6. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Przed przystąpieniem Podwykonawcy do realizacji robót, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu umowę potwierdzoną za zgodność z oryginałem, która została zawarta z Podwykonawcą, wraz ze wskazaniem w dokumentacji i kosztorysie części powierzonej Podwykonawcy.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
11. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie cen jednostkowych, wg kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę, wysokości:

brutto: złotych (słownie:),

w tym: kwota netto:złotych,

obowiązujący VAT:złotych, tj.%

2. Kwota, o której mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.
3. Za roboty niewykonane, jako zbędne, choć objęte umową wynagrodzenie nie przysługuje.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym oraz dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zapisami umowy lub SIWZ, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.

§ 8

Odbiory i wady

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory częściowe (stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót),
 - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) odbiór końcowy (stanowiący podstawę do wystawiania faktury końcowej),
 - d) odbiór po okresie rękojmi i pogwarancyjny.
2. W protokole odbioru należy podać Wykonawcę i Podwykonawcę robót */jeżeli występuje/* z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonanych przez nich robót.
3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, tj. nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
4. Niezależnie od odbiorów częściowych Strony przewidują odbiór końcowy obejmujący cały przedmiot umowy.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) dziennik budowy z wpisem Inspektora nadzoru potwierdzającym wykonanie robót i gotowość do odbioru końcowego,
 - b) dokumentację powykonawczą, z naniesieniem ewentualnych zmian wprowadzonych w trakcie realizacji zamówienia, podpisaną przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru i projektanta, skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - c) operaty geodezyjne powykonawcze (w 3 egz.) oraz przekazanie ich do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w formie i zakresie przewidzianym w standardach technicznych dotyczących geodezji i kartografii., w przypadku stwierdzenia wad, usterek lub nieprawidłowości wykonania pracy geodezyjnej przez PODGiK, Wykonawca zobowiązany jest do jej korekty i przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających włączenie opracowanej mapy do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - d) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - e) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, warunkami zgłoszenia/pozwolenia na budowę i obowiązującymi przepisami oraz normami,
 - f) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),

- g) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 10. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
 11. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek i z udziałem użytkownika oraz Wykonawcę w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
 12. Odbiór gwarancyjny (ostateczny) jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek i przy udziale użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
 13. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie ustalonym przez Inspektora nadzoru.
 14. Ujawnienie wad przy odbiorze przedmiotu umowy lub jego części daje Zamawiającemu możliwość wstrzymania podpisania protokołu odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 15. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły z winy Wykonawcy, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
 16. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - a) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 11 ust. 1 lit. c umowy,
 - b) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy,
 - c) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
 17. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 9

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie etapami, za wykonane i odebrane roboty do 80% wartości przedmiotu umowy, w oparciu o obustronnie podpisane bezusterkowe protokoły odbioru części przedmiotu umowy i faktury częściowe. Protokoły winny zawierać szczegółową informację o zrealizowanych robotach w zakresie rzeczowym i finansowym, z podziałem na Wykonawcę i Podwykonawcę */jeżeli występuje/*.
2. Pozostałe 20% wartości przedmiotu umowy zostanie wypłacone w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego bezusterkowy protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy i fakturę końcową.
3. Część wartości przedmiotu umowy zatrzymana do odbioru końcowego nie może stanowić wynagrodzenia przynależnego Podwykonawcy.
4. Jeżeli część robót, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy przed złożeniem faktury Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do bieżącej faktury dowód zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli roboty w danym okresie rozliczeniowym były wykonywane przez Podwykonawcę. Brak w/w dowodu stanowi podstawę do zatrzymania z bieżącej faktury częściowej należności stanowiącej wynagrodzenie Podwykonawcy.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, w sytuacji wystąpienia przez Podwykonawcę do Zamawiającego o zapłatę za bezusterkowe wykonanie części robót. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio.
7. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy płatne będzie każdorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej na: Urząd Miejski w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek, NIP: 969-11-24-642, przelewem na konto Wykonawcy.
8. Zapłata faktur częściowych następować będzie przelewem w terminie 21 dni, natomiast faktury końcowej w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że w dniu Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. zł (słownie: złotych) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących wysokościach i terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej, Wykonawca, przed upływem 30 dni od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy (bez uwag) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy protokołu odbioru końcowego). Jeżeli ta część zabezpieczenia nie zostanie złożona w terminie, Zamawiający dokona potrącenia należnej kwoty z pozostałego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy.

§ 11

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy poprzez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy - w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w wysokości 0,3% wartości brutto przedmiotu umowy - za niedotrzymanie terminu określonego § 2 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany,
 - c) w wysokości 0,3% wartości brutto przedmiotu umowy - za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy - za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zaistnienia istotnej okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 3. Przez wartość brutto przedmiotu umowy należy rozumieć wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy określone w § 7 ust. 1 umowy w kwocie uwzględniającej należny podatek VAT.
- 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego oraz odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułów innych, niż wymienione w ust. 1 i 2.
- 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktur za wykonany przedmiot umowy.

§ 12

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - d) nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania robót objętych umową bez uzasadnionych przyczyn lub przerwania ich z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni oraz niekontynuowania prac pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - e) nieprzedłużenia przez Wykonawcę wygasającej polisy ubezpieczeniowej, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do okazania ww. dokumentu w wyznaczonym terminie.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur pomimo dodatkowego pisemnego wezwania - w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty określonego w niniejszej umowie,
 - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. a, b, c i ust. 3 może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. d i e, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia i powierzenie dalszego wykonania robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

- b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,
- c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 lit. b, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
- d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem następujących przypadków:
 - wystąpienia „siły wyższej” oznaczającej wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne, niemożliwe do zapobieżenia i poza kontrolą Stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
 - zmiany terminu realizacji zamówienia - tylko na podstawie obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego, w tym m. in. w przypadku: wystąpienia opóźnienia w przekazaniu terenu budowy Wykonawcy robót z winy Zamawiającego, wystąpienia braków, wad lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach dotyczących budowy, wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, wystąpienia opóźnienia w rozpoczęciu czynności odbiorowych oraz prób końcowych z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy, wstrzymania prac budowlanych przez organ właściwy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, opóźnienia związanego z uzyskaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl Prawa budowlanego dokumentów lub innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy, konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych,
 - zmiany obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - ustawowej zmiany stawki podatku VAT, której zastosowanie nie będzie skutkowało zmianą wysokości brutto wynagrodzenia umownego,
 - obniżenia wartości umowy w przypadku, gdy zakres prac opisany w SIWZ ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno-prawnych nie będzie konieczny do wykonania lub nie leży w interesie Zamawiającego,
 - wprowadzenia lub zmiany Podwykonawców realizujących powierzoną im przez Wykonawcę część przedmiotu zamówienia oraz zawarcie umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą – w uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie ze strony Zamawiającego i Wykonawcy – dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych kwalifikacji i doświadczenia,
 - zmiany sposobu i formy zapłaty wynagrodzenia – w uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 5 lat od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Gwarancja dotyczy również zabudowanych materiałów.
2. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu karty gwarancyjnej na nawierzchnie syntetyczne, w której sprecyzowane będą wymagania dotyczące sposobu i częstotliwości zabiegów pielęgnacyjnych nie później niż w dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady przesłanym listem, faksem lub drogą elektroniczną. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
7. Okres rękojmi za wady i gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji, tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
3. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają pod jurysdykcję sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....